

Broj: St-98/2024

Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB: 35608592528  
Stjepana Radića 6/II  
Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
(članak 221. Stečajnog zakona)

IMOVINA DUŽNIKA

1. NEKRETNINE (etažno vlasništvo):

a) čestica broj: 1190/1, kuća i dvor ZK 8383, K.O. Vodice, Suvlasnički dio: 20/1076, Etažno vlasništvo (E-9), KAT: „Stan 5, 91/1076, sastoji se od kuhinje, blagavaone 2 sobe i wc-a i kupaonice, lođe od 59,51 m2.“

b) čestica broj: 1190/1, kuća i dvor ZK 8383, K.O. Vodice, Suvlasnički dio: 20/1076, Etažno vlasništvo (E-4), "Garaža 4 20/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 10,84 m2"

3. UKUPNA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE:

a) nekretnine.....112.000,00 EUR

4. NAPOMENA:

Nekretnina u naravi stan u međuvremenu je prodana u ovršnom postupku i novac od kupovnine deponiran je na računu FINE.

Stan je prodan u ovršnom postupku za iznos od 420.726,00 kuna, **55.839,94 EUR**.

Zbog atrakcije nadležnosti ovršni sud nije proveo diobu kupovnine, pa će se provesti u stečajnom postupku.

Nekretnina u naravi „garažno mjesto“ nije prodana i razlučni vjerovnik spreman je istu nekretninu prodati neposrednom pogodbom za iznos od 11.300,00 EUR, s tim da od tog iznosa 90% pripada razlučnom vjerovniku „Stečajna masa iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju“, a 5% bi pripalo Dužniku – Stečajna masa iza ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju.

Prijedlog za prodaju prema opisanom modelu dostavila je stečajna upraviteljica razlučnog vjerovnika (Irena Kelava) na e-mail stečajnog upravitelja Dužnika dana 20. svibnja 2024. godine (e-mail u prilogu).

U Šibeniku, 20. svibnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik